

BREILI & PARTNERE AS

Bulls gate 2A
3110 TØNSBERG

Vår ref 2022/4711-9 Deres ref Dato 16.02.2023 Delegert til Utvalg for plan og utvikling delegert Delegert saksnr. 121/23

63/48 - Dispensasjon frå utnyttingsgrad. Rammeløyve for påbygg og ombygging av hytte. Kommunedelplan for Geilo, Havsdalen

Byggested: Nye Havsdalsvegen 141 Gnr/Bnr: 63/48
Tiltakshaver: Jørgen Stenshagen Adresse: Konvallveien 34/ 0875 OSLO
Søker: Breili & Partnere AS Adresse: Bulls gate 2A/ 3110 TØNSBERG

Tiltakstype / Tiltaksart: 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning/ Fasadeendring, ombygging og påbygg – Fritidsformål over 50 m²

Søknad motteke: 10.10.2022/ 15.2.2022			
Grad av utnytting	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
150 m ² BRA	Hytte: 429 m ²	Hytte: 438 m ² (Redusert med 1 m ²)	Hytte: 325 m ²

VEDTAK 1:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 blir det gjeve dispensasjon frå utnyttingsgraden på 150 m² BRA i pkt. 2.1.2 i føresegn til kommunedelplan for Geilo, for ombygging påbygg til hytte på eigedomen 63/48. Etter påbygg/ombygging får hytta eit areal på 438 m² BRA, som er 1 m² BRA mindre enn hytta i dag. Det er da ikkje tatt omsyn til utbygg på garasje som er ulovleg oppført, og som no skal rivast.

Grunngjevinga er tiltaket gjeld reduksjon av arealet på hytte, som tidlegare er godkjent med ein storleik på 439 m² BRA før kommunedelplanen vart vedteke. Dispensasjonen vil difor ikkje vera ei vesentleg tilsesetting av føremålet med planføresegn 2.1.2. Dispensasjonen har inga negative konsekvenser for samfunnsinteressene, og dei personlege fordelane med dispensasjon er funne å vera fullnøyande for at vilkåra for å kunne gjera vedtak om dispensasjon er til stades.

VEDTAK 2:

Med heimel i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-4 blir søknaden om rammeløyve for påbygg/ ombygging/ fasadeendring av hytte på egedomen 63/48 godkjent på fylgjande vilkår:

1. Før arbeid med tiltaka kan starte, må det sendast inn søknad om igangsettingsløyve for delar av tiltaket eller heile tiltaket.
2. Løyvet fell bort om arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjeld om arbeidet stansar i lenger tid enn 2 år. Jf. plan- og bygningslovas (pbl.) § 21-9.
3. Rivings- og bygningsavfall skal leverast til godkjent mottak.
4. Før bygg blir tatt i bruk må det sendast inn søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest. Jf. pbl. § 21-10.

Erklæring av ansvarsrettar:

Ansvarlig søker er ansvarleg for at tiltaket er dekt med ansvarsrettar for SØK, PRO, UTF og eventuelt KONT. Jf. pbl. § 23-4. Ansvarleg søker skal syte for at kommunen til kvar tid har den oppdaterte gjennomføringsplanen, se til at alle ansvarsområder er dekt og at endringar, manglar og opphør av ansvarsretter meldast til kommunen. Jf. SAK10 § 12-2 bokstav d, jf. pbl. § 23-8.

Jf. § 23-3 i pbl. kan kommunen frata føretak ansvarsrett. Ansvarsrett fell bort ved vedtak om ferdigattest, men kommunen kan gje pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at det er gjeve ferdigattest.

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkelova § 25 1. lekk.

Med helsing

Kamilla Holberg Mjøsund
Kamilla Holberg Mjøsund
leiar plan og utvikling

Borgar Underdal
byggesaksbehandlar

Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 | D1 Situasjonsplan.pdf |
| 2 | E1 Plan 1 etasje.pdf |
| 3 | E2 Plan underetasje.pdf |
| 4 | E3 Fasade nord.pdf |
| 5 | E4 Fasade øst.pdf |
| 6 | E5 Fasade syd.pdf |
| 7 | E6 Fasade vest.pdf |
| 8 | E7 Snitt.pdf |

Høve til å klage

Vedtaket kan påklagast til Statsforvaltaren i Oslo og Viken. Klage skal stilast til Statsforvaltaren, men skal sendast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen vedtaket kom fram. De må opplyse datoen for mottak av vedtaket, kva for vedtak de klager på, endringar de ynskjer, og dei grunnar klagen støttar seg på. Klagen må vera underskriven.